

# Viviendas de lujo en Plaza del Teatro Malaga

**Envia un email al anunciante:** malaga@grupobaensa.com

**Messenger:** Contacto :

**Fecha:** Viernes, 24 Junio de 2011

409 personas han visto este anuncio

**Precio:** 512254

Exclusivas viviendas de alto standing ubicadas en dos edificios históricos y únicos, con rehabilitación integral conservando las preciosas fachadas catalogadas, que tiene protección histórica-arquitectónica. Viviendas de lujo de 1, 2 y 3 dormitorios y coquetos estudios, con garajes y trasteros de acceso directo, y locales comerciales en planta baja, ubicadas en un lugar emblemático de la Plaza del Teatro, junto al Museo Picasso, en un zona con un bagaje artístico y cultural impresionante, además de ser una zona residencial tranquila, rodeada de los mejores comercios de la capital. El desarrollo es de 3 plantas y locales comerciales en la planta baja. Así mismo, las 3 plantas bajo rasante, permiten la construcción de mas de 108 garajes, bien muypreciado en toda la zona, y que dota al proyecto de un bien añadido, mas aun si cabe, al ser un edificio rehabilitado, donde es muy costoso construirlos. Es importante señalar también, que cada vivienda cuenta con un garaje y un trastero en planta baja. Viviendas totalmente exteriores, amplias y luminosas, con impresionantes vistas, calidades de lujo cuidando hasta el ultimo detalle, viviendas personalizables al gusto del cliente, cocina amueblada completamente con electrodomésticos, armarios empotrados revestidos, ubicación privilegiada en el centro histórico de Málaga. Todas las viviendas tienen acceso directo al garaje y trastero. Se trata de una inversión segura en viviendas de calidad con Precios muy competitivos desde 158.265Euros Precios: Estudios (35- 79 m2 ): Desde 158.265. Viviendas de 1 Dormitorio (51- 101 m2 ): Desde 219.687. Viviendas de 2 Dormitorio (63- 135 m2 ): Desde 288.972. Viviendas de 3 Dormitorio (125- 136 m2 ): Desde 512.254. Plaza Aparcamiento: Desde 34.000. Trastero: Desde 14.000.

Construimos con las mejores calidades, ya que se han utilizado ceramicas y revestimientos de primera calidad, la fachada es de piedra natural, suelos de haya flotante, puertas de haya natural, puerta seguridad blindada, ventanas de aluminio lacada con doble cristal aislante climalit y oscilo batientes, video portero, sanitarios de la marca Roca vanguardistas, tuberias especiales anti-ruido, aislamientos especiales en techo y paredes para frio, calor, humedad y ruido del exterior, armarios empotrados y revestidos en el interior, aire acondicionado, domotica, etc. "Destacar la calidad de la construcción y su inmejorable relación Calidad-Precio"

Servicios: Se trata de espacios flexibles que el comprador puede reformar a su gusto, tanto en distribución como en materiales, contando siempre con el asesoramietno profesional que les brindamos. Además ponemos a su disposición un personal assistant para gestionar todos los servicios que necesiten: mudanzas, limpieza, dar de alta suministros, contratación de reformas, etc. Ubicacion y entorno: Esta bellissima promoción esta situada en el centro histórico de Málaga, junto a la Calle Larios y la Alameda Principal. La zona está dotada de todo tipo de comercios, grandes almacenes (Corte Inglés), hospital, colegios y mercados. Por su situación puede encontrar fácilmente transporte público, taxis, autobuses de líneas para todas las zonas de Málaga, y muy cerca de la boca de tren para la costa oeste de Málaga (Torremolinos, Benalmádena, Fuengirola, etc.).

Avance de Obra y Entrega: Queremos agradecerle el

Plaza del Teatro

BAENSA

| EDIFICIO I   | VIVIENDA PRIMERO B   |
|--|--|
| 400,00 m <sup>2</sup> de superficie construida<br>100,00 m <sup>2</sup> de superficie útil<br>100,00 m <sup>2</sup> de superficie cubierta | 100,00 m <sup>2</sup> de superficie construida<br>25,00 m <sup>2</sup> de superficie útil<br>25,00 m <sup>2</sup> de superficie cubierta |

P.º 5.º 5.º 5.º 5.º 5.º

Superficie útil: 100,00 m<sup>2</sup>

PROYECTO DE RECONSTRUCCIÓN DEL SUELO URBANIZADO A PLAZA DEL TEATRO (CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIOS, ANEXOS Y REFORMAS)

DIRECCIÓN: PLAZA DEL TEATRO, 10. BAENSA

PROYECTO: RECONSTRUCCIÓN DEL SUELO URBANIZADO

AUTOR: BAENSA

ANUNCIOTIC

[www.AnuncioTIC.com](http://www.AnuncioTIC.com)